

珍惜能源—社區大樓如何節電

您住的社區大樓， 公共電費是否偏貴了？

- ★ 中大型社區公用電量相當龐大，例如電梯、24 小時開著燈及空調設備等，這些電費是每戶都必須繳的費用。
- ★ 如何關心我們的社區電費？
 - ◇ 收到社區的電費單與收據時，至少連續三期檢視電費單上的「尖峰最高需量」是否遠低於「契約容量」；「**契約容量**」涵義與月租費相似，是每月依約定繳交台電公司的基本電費，如果差異過大的話，就如同行動電話基本月租費，設定為 650 元，但每個月實質只撥打 50 元費用，形同浪費；應洽詢台電是否降低契約容量。
 - ◇ 社區是否使用省電燈泡或 LED 燈呢？二台以上電梯是否設定隔層停靠？是否定期保養空調設備？並控制室溫 **26~28°C** 呢？
 - ◇ 利用能源局與台電公司節電資訊，更進一步地節電，珍惜能源。

節能很容易 你我皆可做

空調

- ★ 公共空調空間防止冷氣外洩，並控制室溫 **26~28°C (冷氣每調高 1°C 省空調用電 6%)**。
- ★ 秋、冬季適度引用外氣冷房，可降低空調負載(省電 80%以上)。
- ★ **定期保養**空調設備，如冰水主機、冷卻水塔、泵浦、空調相等(省電 5~20%)。



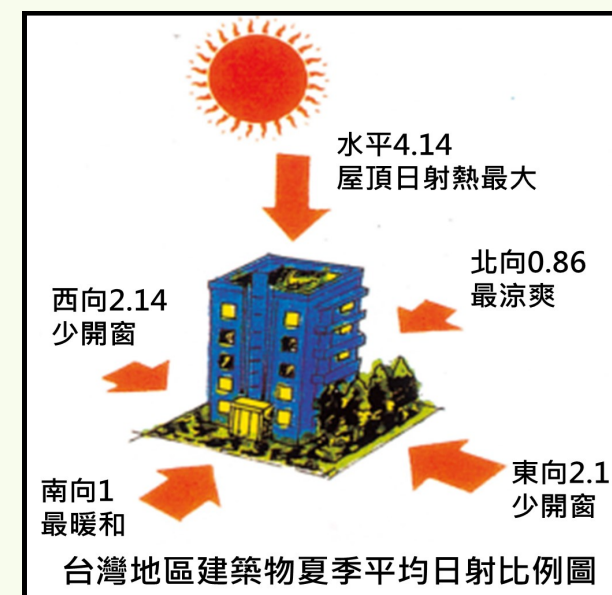
照明

- ★ 白熾燈、鹵素燈汰換為省電燈泡或高效率燈具(省電 60~75%)。
- ★ 不常使用之場所，配合晝光利用**感應**或自動感知點滅(省電 30~90%)。
- ★ 24 小時點燈之消防指示燈、避難指示燈改用 LED 燈具(省電 70%)。
- ★ 汰換傳統式安定器螢光燈為 T8 或 T5 電子式安定器螢光燈(省電 20~50%)。



推動陽光社區 節能好主意

- ★ 屋頂加裝**太陽能板**，不僅可以發電，亦可以有效阻擋屋頂熱源。
- ★ 政府鼓勵既有、規劃或興建中之集合式住宅屋頂集體設置太陽光電系統，經專案核准後，均得予免競標，並由經濟部能源局委託之技術輔導團隊提供設計規劃、併聯申請及相關設置障礙排除等專業協助，達到「**陽光屋頂百萬座**」。



主要設備加強節能 方法超簡單

改善後，節電又省錢

案例分享

★ 以地下 2 層、地上 12 層，住家 1,672 戶之集合住宅，每年公共用電度數為 125 萬度，經節能改善後，一年省電約 22.5 萬度，節能率達 18%，且省下許多電費。



核能議題公開資訊詳見經濟部官網

www.moea.gov.tw 或 穩健減核.tw

廣告

	主要設備節能措施	改善前	改善後	節電量 (度/年)	節省電費 (萬元/年)	投資金額 (萬元)	回收 年限
1	合理調降各電號之用电契約容量	10~150 kW	5~107 kW	0	15.1	0	立即
2	汰換白熾燈為省電燈泡(共 1,672 盞,全年點燈 1,460 小時)	60W/盞	15W/盞	109,850	28.2	25	0.9
3	汰換停車場 40W×1 傳統式安定器螢光燈為電子式安定器螢光燈(共 570 盞，全年點燈 8,760 小時)	T9-48 W/盞	T8-32 W/盞	79,891	20.5	34.2	1.7
4	8 部電梯增設時間控制器，當電梯待機 3 分鐘後，即遮斷照明及排風扇電源	耗電 192 W/部.時	省電 121 W/部.時	8,409	2.16	3.2	1.5
5	休閒館窗戶緊閉，大門加裝空氣簾，防止冷氣外洩		冷氣不外洩省電 36.7 度/天	13,416	3.4	2	1.7
6	轉移 8 台揚水泵浦(5hp/台)運轉時間，利用離峰時間補滿上水池			0	6.85	1.7	0.3
7	曝氣機 7.5hp+5hp 各一台，原全天同時運轉，改為當污廢水產量較少時段(上班時間及深夜)，僅運轉 7.5hp 一台			13,070	2.9	0.5	0.2
	合計			224,636	79.11	66.6	0.84